

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Иркутск

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение **Иркутский областной колледж культуры**, именуемый в дальнейшем Колледж культуры, в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____ именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании ходатайства или направления от образовательной организации _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Колледж культуры предоставляет для временного проживания Студенту место в комнате № _____, общей площадью ____ кв. метров Общежития, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 134,
- 1.2. Договор заключается на период обучения с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Студента

2.1. Студент имеет право:

- 2.1.1. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, электрооборудованием, инвентарем и постельными принадлежностями.
- 2.1.2. Избирать студенческий совет и быть избранными в его состав.
- 2.1.3. Вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания, организации воспитательной работы, досуга, добиваться их реализации через студенческий совет.
- 2.1.4. Производить самостоятельно, за свой счет, косметический ремонт занимаемой жилой комнаты.
- 2.1.5. Принимать участие в генеральных уборках жилого помещения, мест общего пользования и территории общежития, организуемых администрацией общежития, студенческим советом, старостами.

2.2. Студент обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.
- 2.2.2. В день заключения настоящего Договора сдать документы на регистрацию по месту пребывания паспортисту общежития.
- 2.2.3. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.2.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития.
- 2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности.
- 2.2.5. Содержать в чистоте и порядке предоставленное жилое помещение, места общего пользования. Выносить мусор в специально отведенные для этих целей места.
- 2.2.6. Экономно расходовать воду, электроэнергию.
- 2.2.7. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения и имущества общежития, если данные повреждения произошли по его вине.
- 2.2.8. Не допускать выполнения в жилой комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения.
- 2.2.9. Беспрепятственно допускать в любое время суток в занимаемое жилое помещение работников общежития с целью обслуживания и ремонта здания, а также, в целях контроля соблюдения санитарно-гигиенических норм, соблюдения правил пожарной безопасности и правил проживания.
- 2.2.10. Соблюдать пропускной режим, предъявлять пропуск при входе в общежитие.
- 2.2.11. Предоставить подтверждающие документы, лица, находящиеся на полном государственном обеспечении дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды I и II группы.
- 2.2.12. В срок окончания действия настоящего договора и при выезде на летние каникулы сдать занимаемое жилое помещение в пригодном потребительском и санитарном состоянии, подписав обходной лист.

2.3. Студенту запрещается:

- 2.3.1. Самовольно переселяться из одной жилой комнаты в другую, занимать помещения общего пользования для проживания.
- 2.3.2. Находиться в чужой жилой комнате после 23.00 часов.
- 2.3.3. Приводить в общежитие посторонних лиц.
- 2.3.4. Самостоятельно вселять в жилое помещение посторонних лиц.
- 2.3.5. Переставлять корпусную мебель, переносить, портить, уничтожать имущество общежития.
- 2.3.6. Включать звукопроводящие приборы, в том числе музыкальные инструменты с громкостью, превышающей пределы занимаемого жилого помещения.

- 2.3.7. Самовольно производить переделку электропроводки, пользоваться в жилом помещении электрическими плитками, электрочайниками и обогревателями. Оставлять включенными электроприборы без присмотра.
- 2.3.8. Хранить взрывоопасные вещества.
- 2.3.9. Держать в жилом помещении животных.
- 2.3.10. Появляться в нетрезвом виде, употреблять спиртные напитки в общежития, употреблять и хранить наркотические вещества, совершать действия, приводящие к нарушениям общественного порядка и покоя других проживающих.
- 2.3.11. Курить в здании и на территории общежития.

3. Права и обязанности Колледжа культуры

3.1 Колледж культуры имеет право:

- 3.1.1. Контролировать соблюдение условий договора.
- 3.1.2. Требовать от Студента соблюдения правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности, пожарной безопасности и обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 3.1.3. Требовать оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 3.1.3. Проводить подселение в занимаемое жилое помещение, переселение из одной комнаты в другую.

3.2. Колледж культуры обязан:

- 3.2.1. Предоставить Студенту свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.
- 3.2.2. Осуществлять надлежащую эксплуатацию общежития, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общежития и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.
- 3.2.3. Ознакомить Студента с его правами и обязанностями, с правилами внутреннего распорядка общежития.

4. Оплата по Договору

- 4.1. Студент вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно утвержденного Колледжем культуры прейскуранта цен.
- 4.2. Размер платы за услуги в месяц составляет: _____ (_____) рублей.
- 4.3. Плата за услуги взимается одновременно за учебный год и составляет: _____ (_____) рублей.
- 4.4. От платы за Услуги в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей) инвалиды I и II группы.
- 4.5. Оплата услуг производится в день заключения договора, на счет Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры в размере 100%.
- 4.6. При досрочном расторжении договора, Колледж культуры возмещает неиспользованные денежные средства, внесенные предоплатой, по письменному заявлению Студента на имя директора ГБПОУ ИОКК с указанием расчетного счета.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, одна из Сторон должна уведомить другую в письменном виде, за три рабочих дня до даты расторжения договора.
- 5.2. Основания расторжение договора по требованию Колледжа культуры: не внесения платы за коммунальные услуги, разрушения или повреждения жилого помещения, систематического нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития.
- 5.3. Основание прекращения настоящего договора: прекращения обучения в образовательном учреждении (п.2 ст. 105 ЖК РФ).
- 5.4. В случае прекращения договора, Колледж культуры должен уведомить Студента о освобождении занимаемого жилого помещения в письменном виде, за три рабочих дня до освобождения жилого помещения.
- 5.5. По окончании действия настоящего Договора (расторжение, прекращение) Студент теряет право занимать указанное в данном Договоре жилое помещение. Следовательно, перестаёт допускаться в здание общежития. Студент в назначенный срок обязан сдать занимаемое жилое помещение в пригодном потребительском и санитарном состоянии и подписать обходной лист.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Если Студент по факту оказания услуг, указанных в договоре, не предъявляет претензий к Колледжу культуры, услуга считается оказанной.
- 6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера,

наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, в случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разрешаются в порядке предусмотренным законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по взаимному соглашению Сторон, оформляются путем составления дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

8.3. Договор подписан несовершеннолетним Студентом в присутствии родителя (законного представителя) _____
(ФИО)

9. Адреса и реквизиты

9.1. Колледж культуры:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры,

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, д.2, тел. 504-375

Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области (ГБПОУ Иркутский областной колледж культуры л/сч 80402030003) ИНН 3808040634 КПП 308801001 р/сч 40601810500003000002 БИК 042520001 Отделение Иркутск г.Иркутск ОКТМО 25701000

9.2. Студент

_____ Дата рождения _____
Паспорт серия _____ № _____ выдан _____
Зарегистрирован по адресу: _____
Телефон _____

10. Подписи сторон

Директор _____ С.А. Соковнина

Студент _____