**Договор № [№ Договора]**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Иркутск **[Дата]**

 **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры**, именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) [**ФИО Нанимателя]** именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании **[На основании]** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания Нанимателю на период с **[Начало срока]** по **[Окончание срока] \_**\_\_\_ место в комнате № **[№ Комнаты]**, общей площадью **[Площадь комнаты]** кв. метров, Общежития расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 134.

1.2. Жилое помещение предоставляется для работника культуры, приехавшего с целью повышения образовательного уровня в период их заочного обучения; обучающегося другого образовательного учреждения культуры, приехавшего для соревнований; родителя студента проживающего в общежитии, приехавшего для посещения студента.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, электрооборудованием, инвентарем и постельными принадлежностями.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2.2.2. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.2.5. Содержать в чистоте и порядке предоставленное жилое помещение, места общего пользования. Выносить мусор в специально отведенные для этих целей места.

2.2.6. Экономно расходовать воду, электроэнергию.

2.2.7. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения и имущества общежития, если данные повреждения произошли по его вине.

2.2.8. Не допускать выполнения в жилой комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения.

2.2.9. Беспрепятственно допускать в любое время суток в занимаемое жилое помещение работников общежития с целью обслуживания и ремонта здания, а также, в целях контроля соблюдения санитарно-гигиенических норм, соблюдения правил пожарной безопасности и правил проживания.

2.2.10. Соблюдать пропускной режим, предъявлять пропуск при входе в общежитие.

**2.3. Нанимателю запрещается:**

2.3.1. Самовольно переселяться из одной жилой комнаты в другую, занимать помещения общего пользования для проживания.

2.3.2. Находиться в чужой жилой комнате после 23.00 часов.

2.3.3. Приводить в общежитие посторонних лиц.

2.3.4. Самостоятельно вселять в жилое помещение посторонних лиц.

2.3.5. Переставлять корпусную мебель, переносить, портить, уничтожать имущество общежития.

2.3.6. Включать звукопроводящие приборы, в том числе музыкальные инструменты с громкостью, превышающей пределы занимаемого жилого помещения.

2.3.7. Самовольно производить переделку электропроводки, пользоваться в жилом помещении электрическими плитками, электрочайниками и обогревателями. Оставлять включенными электроприборы без присмотра.

2.3.8. Хранить взрывоопасные вещества.

2.3.9. Держать в жилом помещении животных.

2.3.10. Появляться в нетрезвом виде, употреблять спиртные напитки в общежития, употреблять и хранить наркотические вещества, совершать действия, приводящие к нарушениям общественного порядка и покоя других проживающих.

2.3.11. Курить в здании и на территории общежития.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1 Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Контролировать соблюдение условий договора.

3.1.2. Требовать от Нанимателя соблюдения правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности, пожарной безопасности и обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Требовать платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.4. Расторгнуть настоящий договор и выселить Нанимателя при условии грубейшего нарушения договорных обязательств.

**3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. Предоставить Нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

3.2.2. Осуществлять надлежащую эксплуатацию общежития, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общежития и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

**4. Оплата по Договору**

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно утвержденного Наймодателем прейскуранта цен.

4.2. Размер платы за услуги в сутки составляет: **[Посуточная оплата]** рублей.

4.3. Срок проживание **[Срок проживания в сутках]** суток.

4.4. Количество проживающих **[Кол-во проживающих]** человек.

4.5. Плата по договору составляет: **[Плата по договору]** рублей.

4.6. Оплата услуг производится в день заключения договора, на счет Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры в размере 100%.

4.7. При досрочном расторжении договора, Наймодатель возмещает неиспользованные денежные средства, внесенные предоплатой, по письменному заявлению Нанимателя на имя директора ГБПОУ ИОКК с указанием расчетного счета.

**5. Расторжение и прекращение Договора**

5.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, одна из Сторон должна уведомить другую в письменном виде, за три рабочих дня до даты расторжения договора.

5.2. По окончании действия настоящего договора (расторжение, прекращение) Наниматель теряет право занимать указанное в данном договоре жилое помещение. Следовательно, перестаёт допускаться в здание общежития. Наниматель в назначенный срок обязан сдать занимаемое жилое помещение в пригодном потребительском и санитарном состоянии.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Если Наниматель по факту оказания услуг, указанных в договоре, не предъявляет претензий к Наймодателю услуга считается оказанной.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, в случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разрешаются в порядке предусмотренным законодательством.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по взаимному соглашению Сторон, оформляются путем составления дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

8.3. Договор подписан несовершеннолетним Нанимателем в присутствии родителя (законного представителя) **[В присутствии ФИО]**.

**9. Обработка персональных данных**

9.1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях проживания в Общежитии даю согласие Наймодателю, на обработку моих персональных данных: данных паспорта, адреса проживания и регистрации. Обработка персональных данных включает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

9.2. Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента завершения действия договора, либо до дня предоставления соответствующего отзыва в письменной форме.

**9. Адреса и реквизиты**

**9.1. Наймодатель:**

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры,

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, д.2, тел. 504-375

Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области (ГБПОУ Иркутский областной колледж культуры л/сч 80402030003) ИНН 3808040634 КПП 380801001 р/сч 40601810500003000002 БИК 042520001 Отделение Иркутск г.Иркутск ОКТМО 25701000

**9.2. Наниматель**

**[ФИО Нанимателя]** Дата рождения **[Дата рождения]**

Паспорт серия **[Серия паспорта]** № **[№ паспорта]** выдан **[Паспорт выдан]**

Зарегистрирован по адресу: **[Адрес регистрации]**

Телефон: **[Телефон]**

**10. Подписи сторон**

**Наймодатель: Наниматель:**

**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Соковнина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**