

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутский областной колледж культуры

 УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ
Иркутский областной колледж культуры
С.А. Соковнина

Положение
о порядке определения размера платы за проживание в студенческом
общежитии Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры
с 1 июля 2017года.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры (далее - Колледж)

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 02.07.2013), Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. №273 — ФЗ, (с изм., внесенными Федеральным законом от 06.04.2015 N 68-ФЗ, Законом Иркутской области от 10 июля 2014 г. N 91-03 "Об отдельных вопросах образования в Иркутской области", Письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственнику и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.05.2012 N 442, от 27.08.2012 N 857, от 16.04.2013 N 344, от 14.05.2013 N 410, от 22.07.2013 N 614, от 19.09.2013 N 824, от 17.02.2014 N 112, от 25.02.2014 N 136, от 26.03.2014 N 230, от 24.09.2014 N 977, от 14.11.2014 N 1190, от 17.12.2014 N 1380, от 14.02.2015 N 129, от 04.09.2015 N 941, от 25.12.2015 N 1434, от 29.06.2016 N 603, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 19.03.2013 N АПЛ13-82, Решением Верховного Суда РФ от 31.05.2013 N АКГ113-394), Постановлением Администрации города Иркутска от 26 февраля 2010 года N 031-06-437/10 «Об установлении размера платы за жилое помещение» (в редакции Постановлений администрации г. Иркутска от 30.11.2010 N 031-06-2893/10, от 10.03.2011 N 031-06-482/11, от 24.08.2011 N 031-06-1700/11, от 16.12.2011 N 031-06-2937/11, от 13.03.2013 N 031-06-468/13, от 05.12.2013 N 031-06-2875/13, от 27.12.2013 N 031-06-3022/13, от 14.03.2014 N 031-06-265/14, от 15.10.2014 N 031-06-1197/14, от 06.08.2015 N 031-06-739/5, от 19.11.2015 N 031-06-1065/5, от 19.04.2016 N 031-06-364/6, от 22.07.2016 N 031-06-681/6, от 31.03.2017 N 031-06-327/7), Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года N 27-мпр «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» (в редакции Приказов министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29.07.2013 N 54-мпр, от 02.10.2015 N 118-мпр, от 01.07.2016 N 72-мпр, Приказов министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 14.03.2014 N 8-мпр, от 02.10.2014 N 78-мпр, Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр, с изм., внесенными Решением Иркутского областного суда от 23.04.2014 N 3-19-14)

2. Порядок установления оплаты за проживание в студенческом общежитии

2.1. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.2. Взымаемая с проживающих плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежития.

2.3. Порядок формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии для проживающих студентов включает:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги.

2.5. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

Формула 1

Р_{общ.} = Р_н + Р_к x К_б, где

Р_{общ.} - размер годовой платы за проживание в общежитии;

Р_п - ежегодная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Р_к - размер годовой платы за коммунальные услуги;

КБ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, рекомендуется установить коэффициент - 0,5.

3. Плата за пользование жилым помещением

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии Колледжа, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда г. Иркутска рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = N_{б} \times K_{j} \times K_{с} \times П_{j}, \quad \text{Формула 2}$$

где

$P_{п}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$N_{б}$ - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда г. Иркутска - 55,464 руб./мес. за 1 кв.м общей площади жилого помещения

K_{j} - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома; $K_{j} = (K1+K2+K3)/3$, $K_{j} = (1,0 + 1,3 + 1,1)/3 = 1,2$

где

$K1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения = 1,0;

$K2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения; = 1,3;

$K3$ - коэффициент, месторасположение дома (Октябрьский р-н) = 1,1.

$K_{с}$ - коэффициент соответствия платы $[0; 1] = 1$;

$П_{j}$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (6 кв.м).

4. Плата за коммунальные услуги.

4.1. Расчет платы за коммунальные услуги осуществляется с применением понижающих коэффициентов: 0,9 на коммунальную услугу по электроснабжению и 0,5 по отоплению, в соответствии с Постановлением № 1190 от 14 ноября 2014 года.

4.2. Плата за коммунальные услуги

Формула 3

$$P_{к} = P_{ээ} + P_{хвс} + P_{гвс} + P_{ст} + P_{тэ}, \text{ где}$$

$P_{к}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$P_{ээ}$ - размер платы за электроэнергию;

$P_{хвс}$ - размер платы за холодную воду;

$P_{гвс}$ - размер платы за горячую воду;

$P_{ст}$ - размер платы за стоки;

$P_{тэ}$ - размер платы за тепловую энергию.

4.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

$$P_i = N \times N_p \times T_p, \text{ где } \text{Формула 4}$$

N - норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

N_p - норматив потребления коммунальной услуги по ресурсу;

T_p - тариф на ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, сточных вод и электрической энергии в общежитии Колледжа устанавливаются в соответствии с Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года N 27-мпр «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:

Электроэнергия - 74 кВт.ч.

Холодное водоснабжение - 2,98 куб.м.

Горячее водоснабжение — 1,90 куб.м.

Водоотведение - 4,88 куб.м.

Теплоэнергия - 0,03

4.6. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в общежитии, оборудованном общим прибором учета коммунального ресурса, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой:

$$P_p = (V_d - V_{одн}) / n_i \times T_p, \text{ где } \text{Формула 5}$$

V_d - объем (количество) потребленной за предыдущий (отчетный) период тепловой энергии, определенный по показаниям прибора учета тепловой энергии;

$V_{одн}$ - объем (количество) ресурса, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии

T_p - тариф на соответствующий коммунальный ресурс.

4.7. Размер платы за отопление в общежитии, оборудованном общим прибором учета теплоэнергии, определяется в соответствии с формулой:

$$P_{тз} = V_d \times N / \text{Собщ} - x \times T_{тз}, \text{ где: } \text{Формула 6}$$

V_d - объем (количество) потребленной за предыдущий (отчетный) период тепловой

энергии, определенный по показаниям прибора учета тепловой энергии;

Н - норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

Собщ.- общая площадь всех жилых помещений в общежитии;

Ттэ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

5. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)