

Договор № [№ договора]
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Иркутск

[Дата]

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры, именуемый в дальнейшем Колледж культуры, в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) [ФИО студента] именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании ходатайства или направления от образовательной организации ГБПОУ ИОКК заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Колледж культуры предоставляет для временного проживания Студенту место в комнате № [№ комнаты], общей площадью [Площадь комнаты] кв. метров Общежития, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 134,

1.2. Договор заключается на период обучения с [Начало срока] по [Окончание срока].

2. Права и обязанности Студента

2.1. Студент имеет право:

2.1.1. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, электрооборудованием, инвентарем и постельными принадлежностями.

2.1.2. Избирать студенческий совет и быть избранными в его состав.

2.1.3. Вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания, организации воспитательной работы, досуга, добиваться их реализации через студенческий совет.

2.1.4. Производить самостоятельно, за свой счет, косметический ремонт занимаемой жилой комнаты.

2.1.5. Принимать участие в генеральных уборках жилого помещения, мест общего пользования и территории общежития, организуемых администрацией общежития, студенческим советом, старостами.

2.2. Студент обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2.2.2. В день заключения настоящего Договора сдать документы на регистрацию по месту пребывания паспортисту общежития.

2.2.3. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.2.6. Содержать в чистоте и порядке предоставленное жилое помещение, места общего пользования. Выносить мусор в специально отведенные для этих целей места.

2.2.7. Экономно расходовать воду, электроэнергию.

2.2.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения и имущества общежития, если данные повреждения произошли по его вине.

2.2.9. Не допускать выполнения в жилой комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения.

2.2.10. Беспрепятственно допускать в любое время суток в занимаемое жилое помещение работников общежития с целью обслуживания и ремонта здания, а также, в целях контроля соблюдения санитарно-гигиенических норм, соблюдения правил пожарной безопасности и правил проживания.

2.2.11. Соблюдать пропускной режим, предъявлять пропуск при входе в общежитие.

2.2.12. Предоставить подтверждающие документы, лица, находящиеся на полном государственном обеспечении дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды I и II группы.

2.2.13. В срок окончания действия настоящего договора и при выезде на летние каникулы сдать занимаемое жилое помещение в пригодном потребительском и санитарном состоянии, подписав обходной лист.

2.3. Студенту запрещается:

- 2.3.1. Самовольно переселяться из одной жилой комнаты в другую, занимать помещения общего пользования для проживания.
- 2.3.2. Находиться в чужой жилой комнате после 23.00 часов.
- 2.3.3. Приводить в общежитие посторонних лиц.
- 2.3.4. Самостоятельно вселять в жилое помещение посторонних лиц.
- 2.3.5. Переставлять корпусную мебель, переносить, портить, уничтожать имущество общежития.
- 2.3.6. Включать звукопроводящие приборы, в том числе музыкальные инструменты с громкостью, превышающей пределы занимаемого жилого помещения.
- 2.3.7. Самовольно производить переделку электропроводки, пользоваться в жилом помещении электрическими плитками, электрочайниками и обогревателями. Оставлять включенными электроприборы без присмотра.
- 2.3.8. Хранить взрывоопасные вещества.
- 2.3.9. Держать в жилом помещении животных.
- 2.3.10. Появляться в нетрезвом виде, употреблять спиртные напитки в общежития, употреблять и хранить наркотические вещества, совершать действия, приводящие к нарушениям общественного порядка и покоя других проживающих.
- 2.3.11. Курить в здании и на территории общежития.

3. Права и обязанности Колледжа культуры

3.1 Колледж культуры имеет право:

- 3.1.1. Контролировать соблюдение условий договора.
- 3.1.2. Требовать от Студента соблюдения правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности, пожарной безопасности и обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 3.1.3. Требовать оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 3.1.4. Проводить подселение в занимаемое жилое помещение, переселение из одной комнаты в другую.

3.2. Колледж культуры обязан:

- 3.2.1. Предоставить Студенту свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.
- 3.2.2. Осуществлять надлежащую эксплуатацию общежития, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общежития и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.
- 3.2.3. Ознакомить Студента с его правами и обязанностями, с правилами внутреннего распорядка общежития.

4. Оплата по Договору

- 4.1. Студент вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно утвержденного Колледжем культуры прейскуранта цен.
- 4.2. Размер платы за услуги в месяц составляет: **[Ежемесячная плата]** рублей.
- 4.3. Плата за услуги взимается единовременно за учебный год и составляет: **[Единовременная плата]** рублей.
- 4.4. От платы за Услуги в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей) инвалиды I и II группы.
- 4.5. Оплата услуг производится в день заключения договора, на счет Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры в размере 100%.
- 4.6. При досрочном расторжении договора, Колледж культуры возмещает неиспользованные денежные средства, внесенные предоплатой, по письменному заявлению Студента на имя директора ГБПОУ ИОКК с указанием расчетного счета.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, одна из Сторон должна уведомить другую в письменном виде, за три рабочих дня до даты расторжения договора.
- 5.2. Основания расторжения договора по требованию Колледжа культуры: не внесения платы за коммунальные услуги, разрушения или повреждения жилого помещения, нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

5.3. Основание прекращения настоящего договора: прекращения обучения в образовательном учреждении (п.2 ст. 105 ЖК РФ).

5.4. В случае прекращения договора, Колледж культуры должен уведомить Студента о освобождении занимаемого жилого помещения в письменном виде, за три рабочих дня до освобождения жилого помещения.

5.5. По окончании действия настоящего Договора (расторжение, прекращение) Студент теряет право занимать указанное в данном Договоре жилое помещение. Следовательно, перестаёт допускаться в здание общежития. Студент в назначенный срок обязан сдать занимаемое жилое помещение в пригодном потребительском и санитарном состоянии и подписать обходной лист.

6. Ответственность сторон

6.1. Если Студент по факту оказания услуг, указанных в договоре, не предъявляет претензий к Колледжу культуры, услуга считается оказанной.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, в случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разрешаются в порядке предусмотренным законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по взаимному соглашению Сторон, оформляются путем составления дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

8.3. Договор подписан несовершеннолетним Студентом в присутствии родителя (законного представителя) **[В присутствии ФИО]**.

9. Адреса и реквизиты

9.1. Колледж культуры:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры,

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, д.2, тел. 504-375

Банковские реквизиты:

9.2. Студент:

[ФИО студента] Дата рождения **[Дата рождения]**

Паспорт серия **[Серия паспорта]** № **[№ паспорта]** выдан **[Паспорт выдан]**

Зарегистрирован по адресу: **[Адрес регистрации]**

Телефон **[Телефон]**

Банковские реквизиты:

10. Подписи сторон

Директор _____ С.А. Соковнина Студент _____

