

ДОГОВОР № 93/2025
аренды объекта областной государственной собственности,
закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным
учреждением

г. Иркутск

«05» сентября 2025 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры (ГБПОУ ИОКК), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Афанасьева Оксана Юрьевна**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства о регистрации от 20.09.2021, ОГРНИП 321385000091231, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от «05» сентября 2025 года № 51-1507-мр/и «О согласовании передачи в аренду» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту - Министерство) обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту - Объект), расположенный по адресу: РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Некрасова, д. 2

Поэтажный план Объекта содержится в приложении N 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- описание Объекта: нежилые помещения, расположенные в четырехэтажном кирпичном здании по адресу: г. Иркутск, ул. Некрасова, д. 2 (кадастровый номер 38:36:000034:5760), реестровый номер П120002051, позиции №№ 11, 12 на поэтажном плане подвала здания, общей площадью 56,5 кв.м, согласно техническому паспорту ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» от 09 июля 2024 года;
- материал стен нежилого помещения - кирпич;
- этажность нежилого помещения – четырехэтажное, нежилое здание вкл. подземный этаж;
- износ нежилого помещения - литера А - 33%;
- благоустройство нежилого помещения – благоустроенное;
- этаж расположения – подвал (цоколь);
- общая площадь 56,5 кв. м.;
- кадастровый номер 38:36:000034:5760
- балансовая стоимость Объекта: 1 093 399,67 рублей.

1.3. Объект передается для использования Арендатором в целях: организации питания студентов и сотрудников ГБПОУ ИОКК.

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «17» июня 2025 года (N государственной регистрации права оперативного управления 38-38-01/075/2013-127 от 17.04.2013).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается на срок с 01.09.2025 г. по 30.06.2026 г.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок и обязан освободить Объект, передав его Арендодателю по акту приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи (прилагается) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора, настоящий договор считается незаключенным.

3.1.2. Письменно уведомить Арендатора о предстоящем изменении арендной платы за пользование Объектом.

3.1.3. Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в арендуемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2. Требовать от Арендатора исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 настоящего договора. По требованию Арендодателя производить сверку расчетов по арендной плате и предоставлять Арендодателю доказательства внесения арендной платы.

3.3.3. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.4. Устранять своими средствами и за свой счет аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта.

3.3.5. Нести расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов и заключить с лицом, осуществляющим обслуживание Объекта, соглашение в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.6. Производить своими средствами и за свой счет текущий ремонт Объекта по согласованию с Арендодателем.

3.3.7. Участвовать в расходах по проведению ремонта фасада здания, в котором расположен Объект аренды, пропорционально площади, занимаемой им. Перечислять соответствующие средства, предусмотренные в расчете эксплуатационных расходов, на расчетный счет Арендодателя.

3.3.8. Здание застраховано Арендодателем, Арендатор обязуется компенсировать стоимость застрахованного Объекта Арендодателю.

Если страховое событие произойдет по вине Арендатора и Страховщиком будет оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект за счет собственных средств.

3.3.9. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Арендодателя и Министерства, с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого нежилого помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а арендуемое нежилое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.3.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых, является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору

имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя и Министерства.

3.3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.12. Освободить Объект, в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.13. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному п. 1.3 настоящего договора.

3.3.14. Письменно, не позднее, чем за 30 календарных дней, уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.15. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Арендодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Арендатором, с учетом нормального износа, и освободить Объект, включая освобождение Объекта от сотрудников.

3.3.16. До подписания акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан пройти сверку расчетов по настоящему договору у Арендодателя.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Арендодателя, по согласованию с Министерством, на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендодателя о предстоящем расторжении.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. За пользование Объектом Арендатор уплачивает арендную плату, размер которой рассчитывается в соответствии с Приложением N 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Помимо арендной платы Арендатор возмещает Арендодателю, осуществляющему обслуживание Объекта, стоимость коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, устанавливаемую соглашением между Арендодателем и Арендатором, а также несет иные расходы, предусмотренные настоящим договором.

4.3. За первый месяц Арендатор производит 100% оплату в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.

Далее арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 5 числа текущего месяца на лицевой счет Арендодателя в размере 100%.

В платежном поручении Арендатор обязан указывать: «адрес объекта, N договора, лицевой счет, ИНН, КПП, ОКАТО Арендодателя».

Несвоевременный прием Объекта, произошедший не по вине Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендных платежей за все время просрочки осуществления приема-передачи Объекта.

4.4. С 1 января очередного года размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Арендодатель сообщает об изменении арендной платы Арендатору за 10 календарных дней до даты изменения арендной платы.

В случае невозможности получения нового расчета арендной платы лично, уведомление о размере арендной платы направляется Арендатору заказным письмом по почтовому адресу, указанному в реквизитах договора.

По истечении 10 календарных дней с момента отправки уведомления, Арендатор считается надлежаще извещенным об изменении арендной платы.

4.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение пени и штрафов;
- 2) на погашение основной задолженности прошлых периодов;
- 3) на погашение текущей задолженности.

4.6. Арендатор производит платеж за пользование Объектом с момента его передачи по акту приема-передачи исходя из размера арендной платы, установленной условиями настоящего договора, оплачивает коммунальные услуги и эксплуатационные расходы согласно условиям, предусмотренным соглашением.

4.7. Арендная плата на основании письменного заявления Арендатора может быть пересчитана с учетом каникул.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче ее в аренду.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 4.3 настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки с даты начала просрочки внесения платежа до даты внесения платежа в полном объеме.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 3.3.1, 3.3.3, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.15 Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.5. В случае, если по вине Арендатора, Объект будет приведен в состояние, непригодное к эксплуатации, Арендатор обязан по выбору Арендодателя:

- 1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору;
- 2) возместить Арендодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

При этом Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы в соответствии с условиями договора.

5.6. В случае нарушения Арендатором сроков освобождения и передачи Объекта, необоснованного не подписания и (или) невозвращения Арендодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы арендной платы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Сторон от исполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор аренды прекращает свое действие, а объект аренды подлежит освобождению Арендатором в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных статьей 619 ГК РФ, а также по следующим дополнительным основаниям, признаваемым сторонами существенными нарушениями условий договора:

- невнесение платы за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, в сроки, предусмотренные соглашением;
- незаключение соглашения об оплате за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, предусмотренного пунктом 3.3.5 настоящего договора;
- сдача Арендатором Объекта в субаренду или перепланировка Объекта без согласия Арендодателя и Министерства;
- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного п. 1.3 настоящего договора без согласия Арендодателя;
- заключение договоров и вступление в сделки арендатором, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных п. 6.2 настоящего договора, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений, в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

В случае неустранения Арендатором нарушений договора в установленный срок, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Арендатор обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора, в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;
- постановления Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

6.5. Дополнения и изменения, вносимые в период действия договора, рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением (за исключением пп. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

7.2. Арендодатель обязуются в рамках исполнения настоящего соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатора в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

7.3. В случае нарушения Арендодателем изложенных выше антикоррупционных

обязательств, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для Арендодателя, Арендатора.

8.2. Настоящий договор не дает право Арендатору на размещение рекламы на наружной части арендуемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Арендатором в отношении Объекта, являются государственной собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае не уведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

8.6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:
приложение №1 Расчет арендной платы;
приложение №2 Акт приема-передачи;
приложение №3 поэтажный план Объекта.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель: ГБПОУ ИОКК


юридический/почтовый адрес: 664011,
г.Иркутск, ул. Некрасова, д. 2,
тел. (3952) 504-375
email: irkutskiouk@mail.ru
Банковские реквизиты:
ИНН 3808040634 КПП 380801001
Отделение Иркутск Банка России//УФК по
Иркутской области, г. Иркутск
к/с 03224643250000003400
р/с 40102810145370000026
БИК 012520101
Минфин Иркутской области
(Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Иркутский областной колледж
культуры л/сч.80402030003)
E mail: irkutskiouk@mail.ru

Арендатор:

ИП Афанасьева Оксана Юрьевна
юридический адрес: 664050, Иркутская обл.
Иркутск г. Дыбовского ул. дом № 8/6, кв. 47
телефон 8(914)909 59 47
email: oksanaurevna 1976@yandex.ru
ИНН 381256795759
ОГРНИП 321385000091231 от 20.09.2021 г.
Код ОКВЭД 56.29.2 деятельность столовых
и буфетов при предприятиях и учреждениях
Рег. номер 048-004-095796
Рег. номер ФСС 3801019803:
код подчиненности: 3801 3
ОКПО 2010502388
Наименование банка:
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет: 40802810818350046555
Корр. счет: 30101810900000000607
БИК 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель


С.А. Соковнина

Арендатор


О.Ю. Афанасьева

Расчет арендной платы

Объект: нежилые помещения № 11, №12 на поэтажном плане подвала здания, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Некрасова, д. 2, общей площадью 56,5 кв.м, согласно техническому паспорту ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» от 09 июля 2024 года.

Адрес: РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Некрасова, д. 2, покольное помещение

Арендатор: индивидуальный предприниматель Афанасьева Оксана Юрьевна

Ставка арендной платы за 1 кв.м в месяц, на основании Отчета об оценке от 23.07.2025 г. № 25-242, величина арендной платы по состоянию на 23.07.2025, без учета НДС (согласно ст. 145 НК РФ), коммунальных и эксплуатационных расходов составляет - 600,00 рублей.

Общая площадь Объекта 56,5 кв. м.;

Размер арендной платы в месяц:

Ап мес = Ст х S, где Ст - ставка арендной платы за 1 кв.м в месяц

Размер арендной платы на период действия договора:

Ап мес.= 600 * 56,5 * 0,5 = **16950**

Ап за 26 дней сентября 2025: 16950 / 30 * 26 = **14690**

Ап за весь арендный период (общая сумма договора) = 16950 * 9 + 14690 = **167240**

ВНИМАНИЕ: Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно и подлежит оплате до 5-го числа текущего месяца на счет Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры в размере 100%. В платежном поручении (квитанции) следует указывать номер, дату договора аренды.

| Наименование | Банковские реквизиты | Получатель |
|---|--|---|
| Арендная плата за нежилое помещение Договор от 05.09.2025г. № 93/2025 в размере 14690,00 руб. (без НДС) в месяц | Минфин Иркутской области (Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры л/сч.80402030003) Банк: Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области, г. Иркутск Казначейский счет: 03224643250000003400 Банковский счет: 40102810145370000026 БИК (МФО) 012520101 Код дохода – 00000000000000000120 ИНН / КПП 3808040634 / 380801001 ОГРН 1023801008560 ОКТМО 25701000 ОКПО 02176803 | Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
Директор ГБПОУ ИОКК

С.А. Соковнина

Арендатор

Индивидуальный предприниматель

О.Ю. Афанасьева

АКТ
приема-передачи Объекта

г. Иркутск

« _____ » _____ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся: **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры (ГБПОУ ИОКК)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Афанасьева Оксана Юрьевна**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства о регистрации от 20.09.2021, ОГРНИП 321385000091231, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от «05» сентября 2025 года № 51-1507-мр/и «О согласовании передачи в аренду» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.2. Договора аренды объекта областной государственной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным учреждением от 05.09.2025 г. № 93/2025 (далее – Договор аренды) Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение (далее - Объект), расположенные в четырехэтажном кирпичном здании по адресу: г. Иркутск, ул. Некрасова, д. 2;
- описание Объекта: нежилые помещения, (кадастровый номер 38:36:000034:5760), реестровый номер П120002051, позиции №№ 11, 12 на поэтажном плане подвала здания, согласно техническому паспорту ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» от 09 июля 2024 года;
- материал стен нежилого помещения - кирпич;
- этажность нежилого помещения – четыре этажа в том числе подземный один;
- износ нежилого помещения - литера А - 33%;
- благоустройство нежилого помещения – благоустроенное;
- этаж расположения – подвал (цоколь);
- общая площадь 56,5 кв. м.;
- кадастровый номер 38:36:000034:5760
- балансовая стоимость Объекта: 1 093 399,67 рублей.
2. Наличие коммуникаций: Объект оборудован водоснабжением, канализацией, имеются отопление, электроэнергия.
3. Объект, указанный в п. 1.2 Договора аренды, на дату передачи находится в состоянии, пригодном к эксплуатации по назначению, определенному в Договоре аренды. Арендатором нежилое помещение осмотрено, претензий к Арендодателю не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, идентичных по содержанию, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

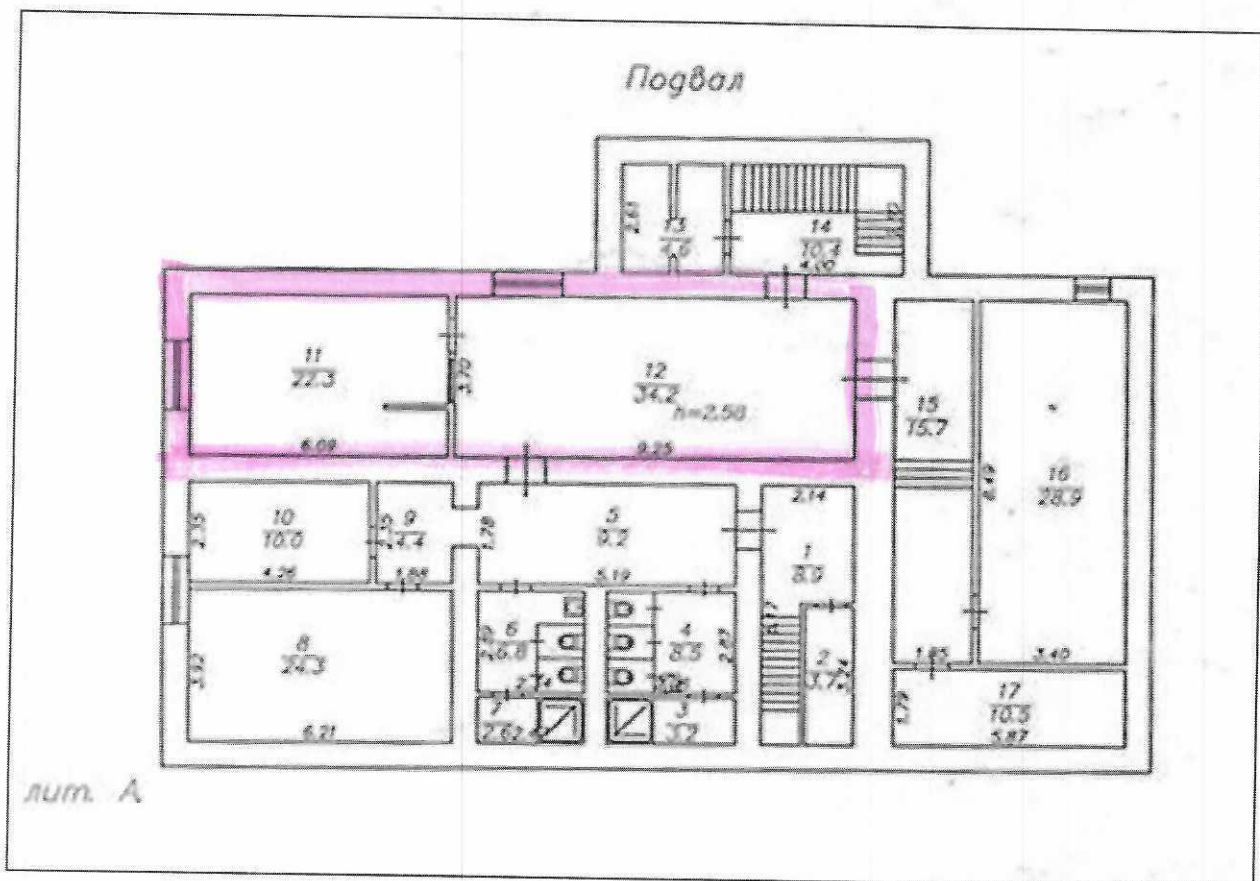
Арендодатель
Директор ГБПОУ ИОКК

С.А. Соковнина

Арендатор
Индивидуальный предприниматель
Оксана Юрьевна
Афанасьева

О.Ю. Афанасьева

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА



ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
Директор ГБПОУ ИОКК

С.А. Соковнина

Арендатор
Индивидуальный предприниматель

О.Ю. Афанасьева